

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Изменения по состоянию на 31 декабря 2017 года  
на строительство многоквартирного жилого дома,  
расположенного по ул. Ленина 24/2 в г. Алушта

### I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.	Фирменное наименование, место нахождения, режим работы застройщика	ООО «Лазурный» <u>Место нахождения: 298500,</u> г.Алушта, ул.Ленина, д. 26, оф. 6 Почтовый адрес: <u>298500,</u> г.Алушта, ул.Ленина, д. 26, оф. 6 Режим работы: понедельник – суббота с 9.00 до 18.00, обед 13.00-14.00 Суббота - с 9.00 до 17.00, обед 13.00-14.00 Выходной – воскресенье Телефон: 8(36560) 2-56-01
2.	Документы о государственной регистрации застройщика	Дата регистрации – 17 сентября 2014 года. Свидетельство: серия 23 № 008850994. Выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополю.  ОГРН 1149102043067 ИНН 9101001060 КПП 910101001
3.	Учредители (участники) застройщика с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления	Сайкин Александр Валерьевич – 100% голосов
4.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет.	Не принимал
5.	О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Нет лицензируемой деятельности
6.	Финансовый результат текущего года, размер	Финансовый результат

кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	текущего года: на 4 квартал 2017г.: - На день опубликования настоящей декларации по итогам 4 квартала 2017 года размер задолженности составляет: кредиторской: 93 тыс. рублей, дебиторской: 8 895 тыс. рублей;
---	--

## II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1.	Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	Цель проекта – строительство 12-и этажного многоквартирного жилого дома для решения жилищной проблемы населения.
		Первый этап – строительство жилого дома. Второй этап – ввод в эксплуатацию.
		Начало – 1 октября 2014 г. Окончание – 31 июня 2018 г.
		Положительное заключение государственной экспертизы серии АЕ № 000379, выдано филиалом ООО «УКРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА» в Республике Крым
2.	Декларация о начале выполнения строительных работ	РК № 083140003813 от 10.10.2014 г. выдана Архитектурно-строительной инспекцией Республики Крым.
3.	Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	Договор аренды земельного участка от 24.06.2016, зарегистрированный 31.08.2016 г. №90-90/016-90/001/999/2016-7949. Земельный участок находится в муниципальной собственности г. Алушта
		Общая площадь земельного участка – 983 кв. м., Кадастровый номер 90:15:010103:277
		Земельный участок расположен относительно ориентира г. Алушта ул. Ленина 24/2
		Покрытие проездов и тротуаров асфальтобетонное. Участки, не имеющие твердого покрытия, озеленяются травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями. Предусмотрены гостевые автостоянки, хозяйственные площадки.
4.	Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано	Строящийся объект находится на земельном участке, расположенном по адресу: г. Алушта, ул. Ленина 24/2. 12 - этажный многоквартирный дом имеет

	разрешение на строительство	<p>следующие характеристики конструктивных элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- фундамент – монолитная железобетонная плита;</li> <li>- стены и перегородки из сборных железобетонных объёмных элементов с наружным утеплением стен и устройством вентилируемого фасада;</li> <li>- кровля плоская;</li> <li>- окна и балконные двери пластиковые;</li> <li>- отопление от центральной автономной газовой котельни.</li> </ul>
5.	Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p>Количество квартир - 50 шт., однокомнатных – 11 шт., двухкомнатных – 39 шт., общая проектная площадь квартир – 3819,04 кв.м.; общая площадь помещений общественного назначения – 836,64 кв.м.</p> <p>Квартира предоставляется без отделки и инженерного оборудования, в том числе: без санитарно-технического оборудования (без фаянса), коммуникации проводятся до точек подключения на стояках, проводится установка отопительных приборов; без электропроводки и электроприборов (проводка выполняется до квартирного щитка); без внутриквартирных перегородок, без устройства и гидроизоляции полов, без отделки стен любыми отделочными материалами, любых других отделочных работ и материалов, которые подпадают по законодательству РФ под определение отделочных работ, отделочных материалов и оборудования жилых квартир. В Квартире устанавливаются двери (входные металлические), окна (двухкамерный стеклопакет в ПВХ профилях).</p>
6.	Функциональное назначение нежилых помещений	К нежилым помещениям, строящимся на объекте относятся: офисные помещения; кафе.
7.	Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	Крыльца; тамбуры; лестничные площадки, лестницы; щиты электрические поэтажные с квартирными счетчиками учета электроэнергии; электрощитовая; система электроснабжения, водоснабжения, водоотведения; нежилые помещения технического подполья в части обслуживания электрощитовой; электрическая разводка, светильники в подъезде, на лестничных площадках, техническом подполье; крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции.

8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома;	31 июня 2018 г. Управление градостроительства и архитектуры администрации города Алушта.
9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Повышение цен на материалы и работы, девальвация национальной валюты, изменение действующего законодательства в области строительства и права собственности, гибель или повреждение объекта строительства. (Сведения о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков)
9.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и(или) иного объекта недвижимости	300 000 тыс. руб.
10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчики)	Генеральный подрядчик: ООО «Строй Сервис Плюс» Подрядчик: ООО «Портланд»
11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: Договор поручительства №ДКО/1526 от 03 октября 2016 года. Поручителем выступает ПАО «БИНБАНК», ИНН 7731025412, ОГРН 1027700159442, место нахождения: 109004, г. Москва, Известковый переулок 3.
12.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.	отсутствуют

Застройщик обязан представить для ознакомления любому обратившемуся лицу:

- 1) учредительные документы застройщика;
- 2) свидетельство о государственной регистрации застройщика;
- 3) свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- 4) утвержденные годовые отчеты, бухгалтерскую отчетность за три последних года осуществления застройщиком предпринимательской деятельности или при

осуществлении застройщиком такой деятельности менее чем три года (за исключением регистров бухгалтерского учета) за фактический период предпринимательской деятельности либо при применении застройщиком упрощенной системы налогообложения книги учета доходов и расходов застройщика за указанный в настоящем пункте период;

5) аудиторское заключение за последний год осуществления застройщиком предпринимательской деятельности.

**Директор  
ООО «Лазурный»**

**И.В. Богданов**