

2158(C)
В Службу государственного строительного надзора
Республики Крым

Заказчика _____
(Фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер

паспорта кем, когда выдан, место регистрации, место жительства;

контактный номер телефона;

ООО «Лазурный», РК, г. Алушта, ул. Ленина, 26, кв. 6
наименование юридического лица, местонахождение,
ИНН/КПП 91010010690/910101001; тел. +730656025601
код плательщика налогов, контактный номер телефона)

ДЕКЛАРАЦИЯ

о начале выполнения строительных работ

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Ленина, 24/2
(корректировка)

(Наименование объекта)

почтовый/строительный адрес Республика Крым, г. Алушта, ул. Ленина, 24/2,
вид строительства новое строительство

(Новое строительство, реконструкция, капитальный ремонт)

код объекта 100.00.20.13

(Согласно классификатору зданий и сооружений)

категория сложности III

Основание для разработки проектной документации, выданное органом местного самоуправления (решение на разработку проекта) ГПЗУ №409/02.10.3-01 выдан 18.06.2018г., Постановление №1342 от 18.04.2018г. «Об утверждении ГПЗУ с кадастровым номером: 90:15:010103:277»; ГПЗУ №410/02.10.3-01 выдан 18.06.2018г., Постановление №1344 от 18.06.2018г. «Об утверждении ГПЗУ с кадастровым номером 90:15:010103:460

(Наименование документа, регистрационный номер и дата)

Проектная документация разработана

ИП Богданов Иван Владимирович

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

паспорт 4514 806999 выдан УФМС по г. Москве код подразделения 770-140, выдан 28.07.2014г., г. Алушта, ул. Туристов, д.36, кв.15, г. Алушта, ул. Туристов, д.36, кв.15
серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства,

ИНН 910104208854, тел. +79781324580

код плательщика налогов, номер контактного телефона;

наименование юридического лица, местонахождение,

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

код плательщика налогов, номер контактного телефона)

под руководством (необходимо указать):

Наименование должности ответственного лица	Фамилия, имя и отчество, номер телефона	Наименование, дата выдачи и номер документа о назначении	Серия и номер квалификационного сертификата
Главный архитектор проекта	Богданов Владимир Иванович, +79787681798	Приказ ИП Богданов И.В. №18 от 18.06.2018г.	«ЛАЗУРНЫЙ» КВ/17 №0069

и утверждена заказчиком

(Для физических лиц – дата утверждения;

Скрипка Наталья Владимировна, директор ООО «Лазурный»,
для юридических лиц – фамилия, имя, отчество и должность лица, утвердившего проект,

приказ № 27/04 от 19.06.2018г.

наименование распорядительного документа, его номер и дата)

Экспертиза проекта строительства проведена ООО «КРЫМСТРОЙЭКСПЕРТИ-
ЗА», ОГРН 1149102035840 ИНН/КПП 9102022899/910201001

(Наименование экспертной организации, код плательщика налогов,

Главный инженер, ведущий эксперт по объекту Макаричев Денис Геннадьевич

фамилия, имя и отчество ответственного эксперта,

(№МС-Э-31-2-5917 направление 2.1

серия и номер квалификационного сертификата (при наличии)

Ответственным лицом заказчика, осуществляющим технический надзор (при
наличии), определен Соловьёва Любовь Александровна

(Фамилия, имя и отчество лица,

822402461052 рег.№0295 от 23.10.2015г., тел. +79787418502

(серия и номер квалификационного сертификата, контактный номер телефона)

Ответственным лицом проектировщика, осуществляющим авторский
надзор (при наличии), определен Богданов Владимир Иванович

(Фамилия, имя и отчество лица,

квалификационный аттестат серии КВ/17 №0069, +79787681798

серия и номер квалификационного сертификата, контактный номер телефона)

Документ, удостоверяющий право собственности или пользования
земельным участком, договор аренды земельного участка б/н от 24.06.2016г. и
договор аренды земельного участка б/н от 09.01.2017г.

(Наименование документа, номер и дата,

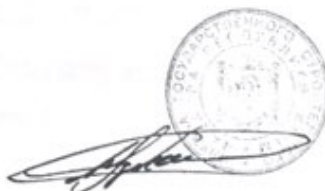
(983+617)=1600,0 кв. метров, многоэтажная жилая застройка (высотная
застройка)

площадь участка, целевое назначение)

Документ, удостоверяющий право собственности на объект, либо согласие
собственника (в случае реконструкции или капитального ремонта объекта):

(Наименование документа, номер и дата)

Общая площадь объекта в соответствии с проектной документацией по
СП 54.13330.2016 м² 6198,10



Основные показатели объекта:

Наименование основного показателя	Единица измерения	Согласно проектной документации	
		общий	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	кв. метров	1600,0	-
Площадь застройки	кв. метров	706,50	-
Этажность	этаж	12+ мезонин	-
Количество этажей	этаж	13	-
Высота здания(пожарно-техническая)	м	40,50	-
Количество квартир:	шт.	50	-
- однокомнатных	шт.	11	-
- двухкомнатных	шт.	39	-
Площадь квартир	кв. метров	3204,4	-
Жилая площадь квартир	кв. метров	1813,10	-
Площадь летних помещений квартир	кв. метров	615,90	-
Общая площадь квартир по СП54.13330.2016	кв. метров	3512,30	-
Общая площадь помещений квартир	кв. метров	3820,20	-
Площадь помещений общего пользования(МОП: вестибюль, помещение дежурного персонала, лифтовые холлы, поэтажные коридоры, лестничные клетки, пожарные лестницы, переходные лоджии)	кв. метров	691,20	-
Площадь встроенно-пристроенных общественных помещений, в т. ч. -кафе (цок. этаж) -кафе (1-й этаж) -офис -управляющая компания -парикмахерская	кв. метров	713,05 340,70 144,45 49,55 106,95 71,40	-
Площадь технических помещений (электрощитовая, тепловой узел, узел ввода, мусорокамера, помещение для запаса воды, для прочистки мусоропровода, машинное помещение лифтов)	кв. метров	125,80	-
Площадь трансформаторной подстанции	кв. метров	58,10	-
Площадь нежилых помещений на отм. +37,40	кв. метров	193,00	-
Площадь помещений мезонина на отм.+41,00	кв. метров	36,60	-
Общая площадь жилого здания по СП 54.13330.2016 в т.ч. -площадь балконов и террас помещений общественного назначения	кв. метров	6198,10 213,20	-
Строительный объём, в т.ч.	куб. метров	19530,80	-
- выше отметки 0,00	куб. метров	17170,30	-
- ниже отметки 0,00	куб. метров	2360,50	-

Характеристика жилого дома (при наличии): количество этажей 13, количество квартир в жилом доме и их площадь:

Тип квартиры	Количество квартир	Площадь, кв. метров	
		общая	жилая
Однокомнатная	11	592,40	271,35
Двухкомнатная	39	2919,90	1541,75,
Трехкомнатная	-	-	-
Четырехкомнатная	-	-	-
Пятикомнатная	-	-	-
Шестикомнатная	-	-	-
Семикомнатная	-	-	-
Восьмикомнатные и более	-	-	-
Всего	50	3512,30	1813,10

Общая площадь встроенно-пристроенных помещений, м² - характеристика других нежилых помещений (при наличии):

общая площадь нежилых помещений объекта строительства, м² -

Наименование нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь, м ²	Технические характеристики

С целью обеспечения ведения учета деклараций о начале выполнения строительных работ и в соответствии с законодательством я,

(Фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в настоящей декларации, и выполнение строительных работ без зарегистрированной декларации, с нарушением требований, определенных проектной документацией, государственными строительными нормами, стандартами и правилами, установлена ответственность в соответствии с законодательством.

Заказчик, директор ООО «Лазурный»

(Должность)

(Подпись)

Н.В. Скрипка

(Инициалы и фамилии)

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО:

Служба государственного строительного надзора
Республики Крым

(Наименование органа)

22.06 2018 г. № ПК 08310018016

Исполнительный директор

(Подпись)

(Инициалы и фамилия)

Примечания:

- Каждая страница этой декларации подписывается заказчиком и заверяется его печатью (при наличии).
- Сведения о земельном участке не указываются в случае реконструкции или капитального ремонта объектов строительства без изменения внешних геометрических размеров их фундаментов в плане, а также реконструкции или капитального ремонта автомобильных дорог, железнодорожных путей, линий электропередачи, связи, трубопроводов, других линейных коммуникаций в пределах земель их размещения.
- Объект имеет следующие основные показатели, как мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, количество рабочих мест и т.д. (заполняется в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг).
- Сведения об экспертизе проекта строительства указываются относительно объектов, для которых проведение экспертизы является обязательным или в случае проведения экспертизы по желанию заказчика.