

Приложение 2
к Порядку выполнения
строительных работ

01/290 2.10.14

Архитектурно - строительной инспекции Республики Крым,
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Крейзера, 6
(наименование органа, которому направляется декларация)

Заказчик: Частное предприятие «Лазурный»,
(фамилия, имя и отчество физического лица, место жительства,
Республика Крым, г.Алушта, ул. Ленина, д.26, кв.6;
серия и номер паспорта, номер телефона; наименование юридического
Код ЕДРПОУ 19005313; телефон (06560) 5-85-33
лица, его местонахождение, код согласно ЕГРПО, номер телефона)

ДЕКЛАРАЦИЯ

о начале выполнения строительных работ

Многоквартирный жилой дом по ул. Ленина, 24/2 в г. Алушта,
(наименование объекта строительства)

почтовый/строительный адрес Республика Крым, г. Алушта, ул. Ленина, д.24/2,
вид строительства новое строительство,
(новое строительство, реконструкция, техническое переоборудование

действующих предприятий, реставрация, капитальный ремонт)
код объекта 1122.2, категория сложности III.
(согласно Государственному классификатору зданий и сооружений, категория сложности)

Технический надзор осуществляет Соловьева Любовь Александровна,
(фамилия, имя и отчество лица,

квалификационный сертификат серии АТ номер № 001126 от 09.10.2012 г., тел.:050-223-96-15
серия и номер квалификационного сертификата, номер телефона)

Проектная документация разработана физическое лицо-предприниматель
(наименование проектировщика, код согласно ЕГРПО)

Богданов Владимир Иванович, идентификационный номер 1808602158
под руководством (необходимо указать):

Наименование должности ответственного лица	Фамилия, имя и отчество, номер телефона	Наименование, дата выдачи и номер документа о назначении	Серия и номер квалификационного сертификата
Главный архитектор проекта	Богданов Владимир Иванович тел.:+7(978)7681728	Приказ Богданова №11-12 от 28.09.2012г.	ААН№000464
Главный инженер проекта	-	-	-

и утверждена заказчиком Смолин Александр Александрович,
(дата утверждения (для физических лиц) или

директор ЧП «Лазурный», приказ №04/13 от 04.03.2013 г.,
фамилия, имя, отчество и должность лица, утвердившего проект, дата утверждения

или название, номер и дата выдачи распорядительного документа (для юридических лиц)
категория сложности III.

3558-6x 03 ОКТ 2014



Экспертиза проекта строительства проведена
Филиалом ООО «УКРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА» в АРК, код ЕГРПО 38150369,
ответственный эксперт Тимощенко Дмитрий Дмитриевич,

(наименование экспертной организации, код согласно ЕГРПО, фамилия, имя и отчество ответственного эксперта,
квалификационный сертификат серии АЕ номер 000379

серия и номер квалификационного сертификата (при наличии)

Ответственным лицом проектировщика, осуществляющим авторский надзор,
определен Богданов Владимир Иванович.

(фамилия, имя и отчество)

Градостроительные условия и ограничения застройки земельного участка выданные (кроме
объектов, для проектирования которых градостроительные условия и ограничения не
выдаются) Управлением градостроительства и архитектуры Алуштинского городского
совета в АР Крым №45 от 18.05.2012 г.

(наименование органа, выдавшего градостроительные условия и ограничения, их регистрационный номер и дата выдачи)

Земельный участок используется для строительства на основании
договора аренды земли от 13 марта 2006 года (который прошёл государственную регистрацию
03 мая 2006 г. №0406700200076) с дополнительным договором от 19 июля 2012 года

(государственного акта, свидетельства о праве собственности на землю (дата, серия, номер),

(который прошёл государственную регистрацию 18.09.2012 года №011030004000391)

договора аренды / суперфиция (дата, номер) (необходимое указать)

Общая площадь здания в соответствии с проектной документацией, кв. метров 5377,37.

Основные показатели объекта строительства:

Наименование основного показателя	Единица измерения	Согласно проектной документации	
		общий	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	кв. метров	1600,0	-
Площадь застройки	кв. метров	575,30	-
Класс последствий (ответственности)	класс	СС2	-
Категория сложности	категория	III	-
Степень огнестойкости	степень	I	-
Этажность	этаж	12	-
Условная высота здания	м	34,0	-
Высота этажа	м	3,4 – цокольного	-
		4,1 – 1 этажа	-
		3,00 – 2-10 этажей	-
Количество квартир:	шт.	50	-
- однокомнатных	шт.	11	-
- двухкомнатных	шт.	39	-
Общая площадь здания	кв. метров	5377,37	-
Общая площадь квартир	кв. метров	3819,04	-
Площадь вспомогательных помещений жилого дома	кв. метров	544,44	-
Площадь трансформаторной подстанции	кв. метров	59,02	-
Площадь технических помещений	кв. метров	118,23	-
Общая площадь помещений общественного назначения	кв. метров	836,64	-



Количество рабочих мест	место	31	-
Строительный объём, в т.ч.	куб. метров	17850,00	-
- выше отметки 0,00	куб. метров	15958,82	-
- ниже отметки 0,00	куб. метров	1891,18	-

Характеристика жилых домов (при наличии):

количество этажей 12,

количество квартир в жилом доме и их площадь:

Тип квартиры	Количество квартир	Площадь, кв. метров	
		общая	жилая
Однокомнатная	11	639,96	270,13
Двухкомнатная	39	3179,08	1557,62
Трёхкомнатная	-	-	-
Четырёхкомнатная	-	-	-
Пятикомнатная	-	-	-
Шестикомнатная	-	-	-
Семикомнатная	-	-	-
Восьмикомнатные и более	-	-	-
Всего	50	3819,04	1827,75

общая площадь встроенно-пристроенных помещений, кв. метров 836,64

характеристика других нежилых помещений (при наличии):

общая площадь нежилых помещений объекта строительства, кв. метров 721,69

Наименование нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь, кв. метров	Технические характеристики
Вспомогательные помещения жилого дома	Домовая кухня - кафе	544,44	Площадь обеденного зала – 90,0 кв.м
Трансформаторная подстанция	Техническое	59,02	2 трансформатора по 1000 квт
Узел ввода	Техническое	7,00	
Помещение вентоборудования	Техническое	8,13	255,75 куб. м
Помещение баков запаса воды для пожаротушения	Техническое	36,10	4-ре ёмкости на 5,0 т воды
Электрощитовая	Техническое	7,00	21,0 куб.м

С целью обеспечения ведения учета деклараций о начале выполнения строительных работ и в соответствии с законодательством я,

(фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в этой декларации, и выполнение строительных работ без зарегистрированной



декларации, с нарушением требований, определенных проектной документацией, государственными строительными нормами, стандартами и правилами, установлена ответственность в соответствии с законодательством.

Заказчик
Директор ЧП «Лазурный»



(подпись)

Смолин А.А
(инициалы и фамилия)

АРХИТЕКТУРНО - СТРОИТЕЛЬНАЯ
ИНСПЕКЦИЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Зарегистрировано:

(наименование органа)



2014 г. № РК 083140003813

С.Д.ТИМОЩЕНКО

(подпись) (инициалы и фамилия должностного лица)

Примечания:

1. Каждая страница этой декларации подписывается заказчиком и заверяется его печатью (при наличии).

2. Сведения о земельном участке не указываются в случае реконструкции, реставрации или капитального ремонта объектов строительства без изменения внешних геометрических размеров их фундаментов в плане, а также реконструкции или капитального ремонта автомобильных дорог, железнодорожных путей, линий электропередачи, связи, трубопроводов, других линейных коммуникаций в пределах земель их размещения.

3. Объект имеет следующие основные показатели, как мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, количество рабочих мест и т.д. (заполняется в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг).

4. Сведения о экспертизе проекта строительства указываются относительно объектов, для которых проведение экспертизы является обязательным или в случае проведения экспертизы по желанию заказчика.

